



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 августа 2021

Москва

№

АИ-354-р

**Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 5. Строительство путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д. путей МЦД-3 и станции Москва – Пассажирская - Казанская» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)»**

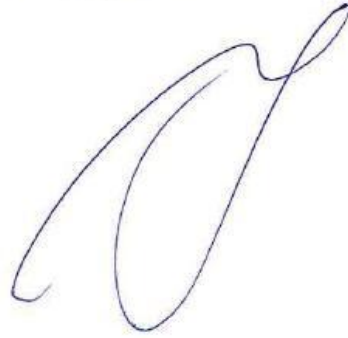
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.06.2021 № АИ-244-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Этап 5. Строительство путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д. путей МЦД-3 и станции Москва – Пассажирская – Казанская» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 15.07.2021 № ИСХ-7605/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федеральногоного  
агентства железнодорожного

транспорта

от 18.08.2011 № Аи-354-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 5. Строительство путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д. путей МЖД-3 и станции Москва-Пассажирская - Казанская» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЖД-3)»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	77:03:0003007:4392	Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ СОКОЛЬНИКИ», ИНН: 9718082775	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	25501	3126
2						3319	
3	77:03:0003007:27		Собственность	Земли населённых пунктов	Эксплуатация существующего строения под производство и складирование полиграфической продукции	1902	452
4	77:03:0003026:2					2074	591



**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Этап 5. Строительство путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д. путей МЖД-3 и станции Москва-Пассажирская - Казанская» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЖД-3)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	77:03:0003007:1033		г. Москва, ул. Матросская Тишина, д.1а, стр.18	Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ СОКОЛЬНИКИ», ИНН: 9718082775	Собственность	Нежилое здание	463
2	77:03:0003007:1051		г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 1А, стр. 8				844.2
3	77:03:0003007:1049	77:03:0003007:4392	Москва, Сокольники, ул. Матросская Тишина, д. 1а, строен. 6				14
4	77:03:0003007:1050		г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 1А, стр. 7				211.7
5	77:03:0003007:1084		г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 1А, стр. 4а				298.4
6	77:03:0003007:1031	77:03:0003007:27	107014 Москва, р-н Сокольники, ул. Матросская Тишина, д. 1а, строен. 1				1038.7
7	77:03:0003007:4716	77:03:0003026:2	г. Москва, ул. Матросская Тишина, д.1А, стр.4				2066.1